



LE DÉFI TOSHIBA X THE BABEL COMMUNITY

Gerer les nombreuses applications tout en restant complètement invisibles de l'extérieur, sans dénaturer le bâtiment classé.

LA BASTILLE GRENOBLE THE BABEL COMMUNITY

RÉNOVER POUR PRÉSERVER

Construit en 1955, l'ancien institut de géologie et minéralogie, qui avait fermé définitivement en 2001, nécessitait une solution de CVC répondant aux exigences actuelles de réduction d'énergie, d'efficacité énergétique, de respect de l'environnement, de réduction d'énergie, et de confort, tout en s'adaptant aux besoins du bâti. Après un investissement de 16 millions d'euros et trois années de rénovation, le bâtiment de l'Institut Dolomieu a été transformé en un nouvel espace public.

Ce bâtiment de quatre étages et d'une superficie totale de 5 800 m², accueille maintenant la communauté The Babel de Grenoble. La solution Toshiba permettait de répondre aux besoins uniques de ce projet grâce à sa large gamme DRV.



PROJET

137 Appartements
102 Postes de travail
Un restaurant rooftop
Une salle de sport
3 Salles de réunion

CHIFFRES CLÉS

Bâtiment de 4 étages
Superficie 5800 m²
Investissement 16 millions €

HISTOIRE DU LIEU

Grenoble 38
Construit en 1955
Ancien institut recherche
Fermé en 2001

14 DRV
SMMSu

149 GAINABLES
Compacts

22 CASSETTES
4-Voies

1 TÉLÉCOMMANDE
FILAIRE

1 TOUCH SCREEN

AVANTAGES DES SOLUTIONS MISES EN OEUVRE

ADAPTABILITÉ COMB. LIBRES DE MODULES JUSQU'À 120 CV

COMPACTITÉ (1690 X 990 X 780 SMMSU 10CV)

PERFORMANCES (SEER 7,73 / EER 3.35)

EFFICACITÉ SAISONNIÈRE 318,5%

IMPACT ENV. RÉDUIT -30% DE CHARGE DE RÉFRIGÉRANT

CONNECTIVITÉ ILLIMITÉE : JUSQU'À 128 UNITÉS INTÉRIEURES.

DÉFIS & RÉPONSES

UNE SOLUTION MULTI-BESOINS : TOUS TYPE D'OCCUPANTS

La solution proposée par Toshiba permet au bâtiment de répondre efficacement aux différents besoins : **résidentiel, bureaux et salles de réunion, restaurants, et salles de sport.**

UN BATIMENT CLASSÉ : DES CONTRAINTES D'INSTALLATION

Le bâtiment étant classé, toutes les unités DRV ont dû être installées dans un local technique, puisqu'il était **impossible de dénaturer la façade ou de laisser les groupes extérieurs visibles.**

UN CONFORT ESTHÉTIQUE VU DU CIEL

L'environnement extérieur à également été un challenge puisque **le téléphérique est placé juste en dessus du bâtiment**, pour un confort esthétique il était indispensable que **l'installation soit invisible aux yeux des visiteurs.**



COMPACTITÉ DES SOLUTIONS TOSHIBA

Grâce à la compacité des unités DRV Toshiba, nos équipes ont pu relever avec succès cette installation en respectant le bâtiment sans faire de concession sur le confort apporté. Grâce au nouveau protocole 2x128 unités au lieu de 2x64, nos équipes ont pu centraliser la régulation en installant une télécommande centralisée pour un gain de place et une régulation aisée.

COMPATIBILITÉ AIRZONE

Le système en place dans les espaces de coworking est compatible avec AIRZONE qui permet de déterminer la température selon les besoins réels, pièce par pièce, pour un confort personnalisé et personnalisable.

PILOTABLE PARTOUT, TOUT LE TEMPS

Le choix de cette installation reposait sur le besoin de chaque pièce à disposer de sa propre unité intérieure, pilotable à distance depuis l'application Toshiba Data Analyser.

Les Plus +

Impact environnemental des bâtiments

Réduction de l'impact écologique

Labellisation BREEAM

Réduction de la consommation énergétique.

Amélioration du confort thermique

Traitement de l'air intérieur

*Toshiba x The Babel Community, c'est :
Placer l'utilisateur final au cœur des
préoccupations en construisant les bâtiments
d'aujourd'hui et de demain.*